

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0049 תאריך: 06/03/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ ע"י, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1261	0194-106	ז'בוטינסקי 106	" עזרה ובצרון באמצעות אל' גינזבורג "	בניה חדשה מרתפים	1
2	24-0292	3004-172	יפת 172	עיריית תל אביב	תוספות בניה הריסה	3

06/03/2024
כ"ו אדר תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי ז'בוטינסקי 106

6213/353	גוש/חלקה	23-1261	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	14/08/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה מרתפים	סיווג	0194-106	תיק בניין
21,181.95	שטח	21-02510	בקשת מידע

מבקש הבקשה

"עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזבורג"
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

עורך הבקשה

שי יוסף וינשטין
ת.ד. 14195, תל אביב - יפו 6114101

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד, חדרי עזר
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אחר: חדר שנאים
הגורם עבורו מתבצעת העבודהמוסד ציבורי,

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 06/03/2024 מתאריך 1-24-0049

לאשר את הבקשה להקמת מרכז אנרגיה ב-2 מפלסים (במפלס הקרקע מעל קומה בתת קרקע) בפינה
הדרום מזרחית של מגרש המשמש את גימנסיה הרצליה בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים
ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
דילול גוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות,	2

#	תנאי
	בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 28/06/23 של גון עצים וסביבה בע"מ יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור משרד הבריאות
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 2 עצים במגרש ובסביבתו.
3	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
4	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי יפת 172, דונולו הרופא 44

8998/7	גוש/חלקה	24-0292	בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה	25/02/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	3004-172	תיק בניין
269.00	שטח	23-01693	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עיריית תל אביב

אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה

ידין תדמור

שטנד 6, תל אביב - יפו 6437408

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 158.68

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

פירוט נוסף: בקשה עירונית להריסת מבנה חד קומתי. קיר חזית צפונית, קיר חזית מזרחית וגדר צפונית - לא

להריסה. ביצוע תמיכות לקירות שאינם לפירוק

צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא

הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0049 מתאריך 06/03/2024

לאשר את הבקשה הריסה חלקית של מבנה חד קומתי, פינתי, על מגרש ציבורי.

- החזית המזרחית (כלפי רחוב יפת) והחזית הצפונית (כלפי רחוב דונולו הרופא) מיועדות לשימור

וכוללות תמיכה קונסטרוקטיבית.

- גדר על גבול המגרש הצפוני ורצפת המבנה מיועדים לשימור.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה